

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА
ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

"Упражняване на инвеститорски контрол на обект: Терен за спорт и отдих „Суха река”, гр. Свиленград”, по проект „Green Urban Territories- Better Place to Live”, Договор No B2.6d.12, финансиран по програма за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ V-A ГЪРЦИЯ- БЪЛГАРИЯ 2014-2020”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД със седалище и адрес на управление: гр. Свиленград, бул. „България“ № 32, ЕИК: 000903825, представлявано от инж. Георги Манолов – Кмет на Община Свиленград.

ПРОЕКТ

„Green Urban Territories- Better Place to Live”, Договор No B2.6d.12, финансиран по програма за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ V-A ГЪРЦИЯ- БЪЛГАРИЯ 2014-2020”

Местонахождение на обекта – Република България, област Хасково, община Свиленград, гр.Свиленград.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на поръчката е от датата на започване на изпълнението на договора до приключване на всички поети ангажименти, както следва:

- **СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ:** Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол обр. 2/2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- **СРОК ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАД ЗА УПРАЖНЕНИЯ ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** –Докладът се представя в срок от 10 (десет) работни дни, след подписване на Констативен акт обр.15 за обекта. Същият се одобрява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок 5 работни дни, а в случай на установени забележки, същите се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок 5 работни дни и отново се представя за одобряване;

За строежа има издадено разрешение за строеж. Услугите по инвеститорския контрол ще се изпълняват след сключване на договора за изпълнение на СМР.

I. ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Настоящата обществена поръчка с предмет *"Упражняване на инвеститорски контрол на обект: Терен за спорт и отдих „Суха река”, гр. Свиленград*”, по проект „Green Urban Territories- Better Place to Live”, Договор No B2.6d.12, финансиран по програма за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ V-A ГЪРЦИЯ- БЪЛГАРИЯ 2014-2020”, е с прогнозна максимална стойност **1 629,83 лв. без ДДС**.

При изпълнение на поръчката инвеститорския контрол има следните задължения, чийто обхват включва:

1. Да изпълнява възложената работа с ежедневно присъствие на обекта;
2. Да осъществява организационни връзки и взаимоотношения с представители на Възложителя, изпълнителя на СМР, авторския надзор и строителния надзор;
3. Да подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обема и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по договорните цени, съгласно сключените договори за строителство на обекта; Протокол обр.19 се подписва само при изрично подписан акт обр.12;
4. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложителите му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез изготвянето на доклад;
5. Като представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да изисква и ползва всички необходими документи и книга на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнение строително-монтажни работи. При констатиране на допуснатите грешки, нарушения и явни дефекти от фирмата-изпълнител на СМР, следва да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмен вид под формата на доклад;
6. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ за всички установени промени в договорните количества и нововъзникнали СМР, които не са предмет на договорните количества, подписани от фирмата изпълнител на обекта;
7. Да следи за стрикното спазване на сроковете, заложен за изпълнение на СМР;
8. Да изготви и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след приключване на строителството на обекта, окончателен доклад за упражнени инвеститорски контрол. Доклада се представя в срок от 10 (десет) работни дни, след подписване на Констативен акт обр.15 за обекта. Същият се одобрява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок 5 работни дни, а в случай на установени

- забележки, същите се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок 5 работни дни и отново се представя за одобряване;
9. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени за обект.
 10. Да упражнява контрол по изпълнение задълженията на строителя във връзка със Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр.89 от 13.11.2012г./.
 11. да изпълнява и други задължения, неупоменати изрично по-горе, но предвидени в българското законодателство.

Консултантът да спазва изискванията на съответните нормативни актове към момента на прилагането им. Консултантът ще изпълнява функциите си произтичащи от ЗУТ.

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да спазва изискванията на:

- Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и актовете по прилагането му;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.
- Всяка друга относима нормативна уредба по изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка.

Забележка: Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в Количествено-стойностните сметки за осъществяваните СМР.

II. ОПИСАНИЕ И ОБЕМ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ УПРАЖНЯВА ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ

Предвидено е в рамките на обект *„Терен за спорт и отдих „Суха река”, гр. Свиленград* да се изпълняват следните дейности:

1. Обособяване на алейна мрежа и площадки
 - Всички алеи и площадки за отдих са предвидени с настилка от щампован бетон с цвят сив меланж и фактура, която да ги доближава до визия, близка до естествени скални материали. Настилките да са армирани и положени върху добре валирана трошено-каменна основа, без бордюри. Водооттичането е предвидено в зелените площи. Алеите

- и площадките да се отливат от бетон марка В25 при предварително кофражиране с точни размери и правилни дъги, заложиени в трасировъчния чертеж.
- Предвидено е изграждане на паркинг със 7 паркоместа (едно за хора с увреждания). В зелената площ към него да се поставят стойки за паркиране на 10 велосипеда. Около паркинга са обособени зелени ивици, с жив плет, за който е предвидено засаждане на Лавровишни / *Prunus laurocerassus* / и две декоративни дървета „*Malus floribunda*“.
 - От северната и от южната части на парка са обособени кътове за краткотраен отдиш. В южния кът е предвидено изграждането на сцена за детски изяви, театър на открито, малки детски концерти и други подобни изяви. Предвидено е и ел.захранване за озвучаване и осветление, в табла в зелената площ около площадката.

2. Изграждане на детска площадка за деца от 3 до 6 години

Площадката е организирана върху площ от 798 кв.м. и от всички страни е предвидено ограждане с дървена ограда с височина 1м. В зоната на площадката са предвидени беседка и пейки. Предвидената настилка е от декинг, под който да се положи черен геотекстил за предотвратяване настаняването на плевели и треви. Детските съоръжения да се ситуират в зелената площ, като се монтират върху бетонови фундаменти, вкопани в земята. Високите зони на падане да се запълнят с дървен чипс с дебелина на слоя до 30 см., а ниските зони да са с тревен килим. Съоръженията са дървени и предлагачи разнообразни игри за катерене, люлеене, пързаяне и други комбинирани игри.

В тази зона на парка се предвижда засаждане на повече широколистни дървета, които да подсигурят повече сянка за децата, ползващи площадката.

Видовият състав на дървесно-хростовата растителност да се изпълни съгласно Дендрологичния списък на проектираната растителност, както и с **НАРЕДБА № 1 от 12 януари 2009 г.** за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

3. Детска площадка за деца от 6 до 12 години

Площадката е с площ от 668 кв.м. Детската площадка да се изпълни по същата схема както другата, но тук съоръженията са три броя, но предлагат повече комбинирани игри и занимания за големи деца. Площадката да се ограда с дървена ограда по двете дължини. Двете страни на площадката, които са без ограда, да се оформят с прегради от хростова растителност. Да се предвидят три подхода, а по двете къси страни да се изолира с растителност. Предвидените пейките да се разположат извън площадката, за да се освободят повече зелени площи.

4. Фитнес -площадка на открито

Площадката е с площ 178 кв.м.и е разположена в близост до паркинга. Настилката е гумирана ударопогълщаща, положена върху армирана бетонова настилка. Бетонът да се положи върху добре валирана трошено-каменна настилка. На площадката да се разположат три броя съоръжения за различни упражнения. От западната страна площадката да се изолира с алеийни дървета с кълбовидни корони и цъфтяща храстова растителност под тях. В четирите ъгъла на площадката да се засадят колоновидни иглолистни дървета / Cupressociparis leilandii/, които да рамкират площадката и през зимния сезон,когато широколистните дървета и храстите са без листа.

5. Парково обзавеждане

Цялата паркова територия е наситена с пейки, перголи, кошчета и парково осветление, както и фотосоларно осветление в детските площадки. Площадката с перголи да се озелени с катерливи рози / Rosa banksia/.

Предвидено е изграждане на автоматизирана поливна система за поливане на зелените площи и дърветата.

Изпълнението на СМР ще е съгласно одобрения инвестиционен проект и количествена сметка за изпълнение на видовете строително-монтажни работи.

Категория на обекта

Съгласно чл. 137 от ЗУТ – обектът е IV^{та} категория.

!!!Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията и проектите по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., Възложителя на основание чл.50, ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.